

wohnglück
[weber][®]

VERKAUF MIT UNSEREM MAKLER-ASS

Unser
Leistungsversprechen für
Ihre Immobilie:
Musterstr.

Bereitgestellt für:
Max Musterverkäufer



WOHNLÜCK WEBER
WEINSTEIGE 11
97922 LAUDA-KÖNIGSHOFEN

09343 5899 599
0151 5888 74 74

info@wohnglueckweber.de
www.wohnglueckweber.de

IHRE GRÖSSTEN VORTEILE AUF EINEN BLICK DARUM WOHNGLÜCK WEBER



Analyse

Fundierte Preisanalyse
Ihrer Immobilie in nur 48h
durch modernste
Technologien



Fotos

Wir machen die Fotos,
Videoaufnahmen und
erstellen einen 360 °
Rundgang um Ihre
Immobilie richtig in Szene
zu setzen



Strategie

Individuelle
Verkaufsstrategie wird von
uns passend zur Immobilie
entwickelt und mit
Marketinginstrumenten
unterstützt

Wir lassen all unsere **Expertise** als Immobilieninvestoren in die Ermittlung der Vermarktungsstrategie mit einfließen. Jeder Immobilienverkauf wird ausführlich geplant. Damit der Verkauf hochwertig, **profitabel** und **schnell** abläuft nutzen wir hochwertiges Home Staging, professionelle Fotografie, exzellente 360° -Begehungen und eine umfangreiche Unterlagenaufbereitung für die Bank der Interessenten. Das **gemeinsame Ziel**: Viele Interessenten generieren und den Höchstbietenden als Käufer für Sie gewinnen.



Vermarktung

Ihre Immobilie präsentieren
wir hochwertig und
ansprechend auf allen
gängigen Plattformen, auf
Social Media und auf der
WohnGlück Weber Website



Unterlagen

Sie können sich ganz
einfach zurücklehnen,
während WohnGlück
Weber für Sie alle
Verkaufsunterlagen
sammelt bzw. anfertigt



Organisation

Wir übernehmen die
komplette Organisation und
Umsetzung der
Besichtigungen. Wir
terminieren auch den
Notartermin und begleiten
Sie dort hin

IHR WEG ZUM ERFOLGREICHEN IMMOBILIENVERKAUF

01

ANALYSEGESPRÄCH

Nutzen Sie die Möglichkeit und erfahren Sie bei einer Strategieberatung den Vermarktungspreis Ihrer Immobilie.

02

INTERNE ANALYSE UND STRATEGIEENTWICKLUNG

Nach dem ersten Kontakt ermitteln wir für Sie den marktaktuellen Verkaufspreis und erarbeiten für Ihr Objekt eine individuelle Vermarktungsstrategie.

03

BEGINN DER ZUSAMMENARBEIT

Vom Home Staging, über professionelle Fotos, einer anspruchsvollen 360° - Begehung, einem hochwertigen Exposé bis hin zu einer neuen Wohnflächenberechnung sorgen wir für die perfekte Aufbereitung.

04

START DER VERMARKTUNG

Während der gesamten Vermarktungszeit halten wir Sie auf dem Laufenden. Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie uns Ihre Immobilie verkaufen.

05

KÄUFER:IN GEFUNDEN

Wurde der richtige Käufer für Ihr Objekt gefunden, wickelt WohnGlück Weber alles weitere für Sie ab. Gemeinsam begleiten wir Sie zu allen für den Verkauf wichtigen Anlaufstellen.

06

ABSCHLUSS DES KAUFVERTRAGES

Auch nach dem Notartermin und der Schlüsselübergabe können Sie immer auf WohnGlück Weber als Ansprechpartner zählen.

FAQ

IHRE FRAGEN, UNSERE ANTWORTEN !



wohnglück
[weber]®

? **Welche Maklerprovision fällt an?**

Für den Verkauf Ihrer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3,57 % inkl. MwSt., vom Verkaufspreis die vom Verkäufer getragen wird. Diese Provision deckt alle Leistungen ab, von der Wertermittlung über die professionelle Vermarktung bis hin zur Betreuung während des gesamten Verkaufsprozesses. Gerne besprechen wir alle Details transparent mit Ihnen, um sicherzustellen, dass Sie umfassend informiert sind.

? **Gibt es eine Mindestvertragslaufzeit?**

In der Regel liegt die Mindestvertragslaufzeit unseres Maklervertrags bei 6 bis 9 Monaten. Dies kann jedoch individuell angepasst werden.

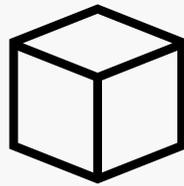
? **Wie hoch wird der Verkaufspreis geschätzt?**

Der Verkaufspreis wird durch eine fundierte Marktwertanalyse ermittelt, die Faktoren wie Lage, Zustand, Größe und aktuelle Marktentwicklungen berücksichtigt. Eine unverbindliche Schätzung erstellen wir gerne individuell für Ihre Immobilie.

? **Wie wird der aktuelle Markt eingeschätzt?**

Wir bewerten den Markt durch fundierte Analysen lokaler und nationaler Immobilienpreise, Nachfrageentwicklungen und Zinsniveaus. Darüber hinaus sind wir durch unsere eigene Projektentwicklung und unseren stetig wachsenden Immobilienbestand immer am Puls der Zeit. Dies ermöglicht uns nicht nur eine präzise Einschätzung der aktuellen Marktlage, sondern auch einen strategischen Vorteil bei der Vermarktung Ihrer Immobilie.

MIT DEM GLÜCKLICHEN HÄNDCHEN ZUM VERKAUFSERFOLG IHRER IMMOBILIE!



wohnglück
[weber][®]

ICH FREUE MICH, WENN SIE UNS IHR VERTRAUEN SCHENKEN.



@wohnglueck.weber



WOHNLÜCK WEBER
WEINSTEIGE 11
97922 LAUDA-KÖNIGSHOFEN

09343 5899 599
0151 5888 74 74

info@wohnglueckweber.de
www.wohnglueckweber.de